

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St- 201/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06. 2025. DO 31.10.2025.

Sud je rješenjem, posl.br. St-201/2024-191 od 29. listopada 2025. godine, odgodio skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 30.10.2025. S obzirom na to da je na toj skupštini trebalo biti prezentirano izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, isto se dostavlja u obliku ovog pisanog izvješća.

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i suda, kao i ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih obveza dužnika.

Preuzete su u posjed sve nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji Zagreb, Zagrebačka cesta 76., slobodne od osoba i stvari. Izmijenjene su brave na ulaznim vratima te su svi poslovni prostori posebno označeni radi njihove lakše identifikacije.

Na temelju sudskih zaključaka o prodaji navedenih nekretnina opterećenih razlučnim pravima, Financijska agencija RC Rijeka objavila je na svojim mrežnim stranicama dana 01.08.2025. godine poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila dana 23.10.2025. godine.

Predmet prodaje bila su tri stana, jedna garaža i 14 poslovnih prostora.

Zbog velikog zanimanja, u dva navrata (29. kolovoza i 26. rujna 2025.) organizirano je skupno razgledavanje nekretnina za zainteresirane kupce.

Za sve nekretnine koje su bile izložene prodaji pristigle su valjane ponude. Financijska agencija RC Rijeka dostavila je Sudu izvješća o provedenoj javnoj dražbi.

Ukupna cijena postignuta na ovoj dražbi iznosi 1.938.728,87 €.

Zbirni popis nalazi se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Izvješće o stanju stečajne mase nalazi se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- donošenje rješenja o dosudi nekretnina,
- obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi,
- nastavak sudskih postupaka koji su tijeku.